

Gestione Filtri Fabbricati

La maschera permette, attraverso l'utilizzo di filtri, di avere una lista completa di tutti i FABBRICATI caricati in Terreni e Fabbricati.

Dal	Al (Irpef)	Al (IMU/TASI)	Prov.	Comune	Via	Cat.	Cont.	Rendita	% Poss.	Utilizzo	Caso part.	Ced. secca
-----	------------	---------------	-------	--------	-----	------	-------	---------	---------	----------	------------	------------

Nella gestione è possibile creare dei filtri in base a:

DITTA: selezionare "Tutte le ditte" o una ditta in particolare.

Ditta	Provincia	Co
(Tutte le ditte)	(Tutte le province)	(T
(Tutte le ditte)		
001 - ROSSI MARIO		
002 - VERDI ANTONIO		
003 - FERRI ROSA		
004 - ROSSINI MARIA		
005 - ROSSETTI ANTONIO		

PROVINCIA: selezionare "Tutte le province" o una provincia in particolare

Provincia	Comune
(Tutte le province)	(Tutti i co
(Tutte le province)	
Agrigento (AG)	
Alessandria (AL)	
Ancona (AN)	
Aosta (AO)	
Arezzo (AR)	
Ascoli Piceno (AP)	
Asti (AT)	
Belluno (BL)	

COMUNE: selezionare "Tutti i comuni" o un comune in particolare

Comune Titolo Caso part.

(Tutti i comuni)

(Tutti i comuni)

ACQUI TERME (AL)

AGRIGENTO (AG)

ALESSANDRIA (AL)

AMBIVERE (BG)

AMELIA (TR)

ANGHIARI (AR)

ANVERSA DEGLI ABRUZZI (AQ)

AOSTA (AO)

ARQUATA DEL TRONTO (AP)

CATEGORIA CATASTALE: selezionare la CATEGORIA CATASTALE dei fabbricati da filtrare

Ditta Provincia Comune Cat. catastale Rendita Utilizzo Caso part.

(Tutte le ditte) (Tutte le province) (Tutti i comuni)

Dal Al (Irpef) (IMI) Via Cat. Cont.

Tabella

Valore Descrizione

A/1	Abitazione signorile
A/10	Uffici e studi privati
A/11	Abitazioni e alloggi tipici del luogo
A/2	Abitazione civile
A/3	Abitazione economica
A/4	Abitazione popolare
A/5	Abitazione ultrapopolare
A/6	Abitazione rurale
A/7	Villini
A/8	Ville
A/9	Castelli, palazzi di pregio artistico e storico
B/1	Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme
B/2	Case di cura e ospedali
B/3	Prigioni e riformatori
B/4	Uffici pubblici
B/5	Scuole e laboratori scientifici
B/6	Bibliot., pinac., musei, gallerie, accad.
B/7	Cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti
B/8	Magazzini sotterranei per depositi di derrate
C/1	Negozi e botteghe
C/2	Magazzini e locali di deposito
C/3	Laboratori per arti e mestieri
C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi

Effettuare un doppio click sulla riga interessata per scaricare il valore.

RENDITA: per filtrare i fabbricati in base alla RENDITA, scegliendo dal menù a tendina il parametro e indicando il valore della rendita nel campo giallo.

Rendita

500

>

=

<

UTILIZZO: per filtrare i fabbricati in base al tipo di UTILIZZO

Cat. catastale Rendita Utilizzo Caso part. Ced. secca Cerca

 500

Tabella

Valore Descrizione

1	Immobile utilizzato come abitazione principale;
2	Immobile, ad uso abitativo, tenuto a disposizione oppure dato in uso gratuito (comodato) a persone diverse dai propri familiari (vedi istruzioni al codice "10") o immobile tenuto a disposizione dalla società o associazione per la quale si applica l'aumento di un terzo sulla rendita catastale rivalutata;
3	Immobile locato in regime di libero mercato o "patti in deroga", oppure concesso in locazione a canone "concordato";
4	Immobile locato in regime legale di determinazione del canone (equo canone);
5	Pertinenza dell'abitazione principale (box, cantina, ecc.) iscritta in catasto con autonoma rendita;
6	Immobile utilizzato in parte come abitazione principale e in parte per la propria attività. In presenza di questo codice non sono dovute Irpef e addizionali, sostituite dall'Imu (codice da NON utilizzare PER IL 730);
8	Immobile situato in uno dei comuni ad alta densità abitativa dato in locazione a canone "concordato" (art. 2, comma 3, art. 5, comma 2 e art. 8 della legge n. 431 del 1998);

Effettuare un doppio click sulla riga interessata per scaricare il valore.

CASO PARTICOLARE: per filtrare i fabbricati con un "CASO PARTICOLARE"

Rendita Utilizzo Caso part. Ced. secca

500 Cerca

Tabella

Annulla scarico

Valore	Descrizione
1	Se l'immobile è distrutto o inagibile a seguito di eventi sismici o altri eventi calamitosi ed è stato escluso da imposizione a seguito di certificazione da parte del Comune attestante la distruzione o l'inagibilità;
3	Se l'immobile è inagibile per altre cause ed è stata richiesta la revisione della rendita;
4	Se l'immobile è locato e non sono stati percepiti, in tutto o in parte, i canoni di locazione previsti dal contratto e il procedimento di convalida di sfratto per morosità si è concluso entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi;
5	Se l'immobile è posseduto in comproprietà ed è dato in locazione soltanto da uno o più comproprietari ciascuno per la propria quota ; in tal caso nella colonna 6 va indicata soltanto la quota del canone annuo di locazione spettante al contribuente e non l'intero canone annuo;
6	Se per l'immobile, locato a soggetti che si trovano in particolari condizioni di disagio, è intervenuta la sospensione della procedura esecutiva di sfratto, disposta dalla Legge 8 febbraio 2007, n. 9;

Effettuare un doppio click sulla riga interessata per scaricare il valore.

CEDOLARE SECCA: per filtrare i fabbricati per i quali è stata applicata l'opzione della CEDOLARE SECCA.

Ced. secca

Si
No

Impostati i parametri di ricerca è necessario cliccare il pulsante

Cerca

Riepilogo schede Fabbricati

Guida on-line Stampa

Esci

Ditta (Tutte le ditte) Provincia Roma (RM) Comune ROMA (RM) Cat. catastale Rendita Utilizzo 1 Caso part. Ced. secca Cerca

Dal	Al (Irpef)	Al (IMU/TASI)	Prov.	Comune	Via	Cat.	Cont.	Rendita	% Poss.	Utiliz
001 - ROSSI MARIO										
01/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA	VIA ROMA, 45	A/2		1.644,92	50,00	1
002 - VERDI ANTONIO										
01/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA	VIA G.GARIBALDI, 6	A/2		2.656,00	100,00	1
003 - FERRI ROSA										
01/01/20..	31/12/20..	28/02/20..	RM	ROMA		A/2		1.084,56	100,00	1
01/03/20..		31/12/20..	RM	ROMA		A/2		1.022,58	100,00	1
004 - ROSSINI MARIA										
01/01/20..	31/12/20..	28/02/20..	RM	ROMA	VIA CAMPO FIORITO, 88	A/2		1.084,56	100,00	1
01/03/20..		31/12/20..	RM	ROMA		A/2		1.022,58	100,00	1
005 - ROSSETTI ANTONIO										
01/01/20..	03/02/20..		RM	ROMA		A/3		1.209,00	50,00	1

Cerca

Si ricorda che il pulsante **Cerca** assume il colore giallo per segnalare che deve essere cliccato al fine di avviare la ricerca ogni qualvolta che si modifica il filtro. Per accedere direttamente alla scheda di un fabbricato filtrato, fare doppio click nella riga di riferimento: in automatico la procedura apre la relativa scheda.

Riepilogo schede Fabbricati

Guida on-line Stampa

Esci

Ditta (Tutte le ditte) Provincia Roma (RM) Comune ROMA (RM) Cat. catastale Rendita Utilizzo 1 Caso part. Ced. secca Cerca

Dal	Al (Irpef)	Al (IMU/TASI)	Prov.	Comune	Via	Cat.	Cont.	Rendita	% Poss.	Utiliz
001 - ROSSI MARIO										
01/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA	VIA ROMA, 45	A/2		1.644,92	50,00	1
002 - VERDI ANTONIO										
01/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA		A/2		2.656,00	100,00	1
003 - FERRI ROSA										
01/01/20..	31/12/20..	28/02/20..	RM	ROMA		A/2		1.084,56	100,00	1
01/03/20..		31/12/20..	RM	ROMA		A/2		1.022,58	100,00	1
004 - ROSSINI MARIA										
01/01/20..	31/12/20..	28/02/20..	RM	ROMA		A/2		1.084,56	100,00	1
01/03/20..		31/12/20..	RM	ROMA		A/2		1.022,58	100,00	1
005 - ROSSETTI ANTONIO										
01/01/20..	03/02/20..		RM	ROMA		A/3		1.209,00	50,00	1

Dati del fabbricato

Provincia **RM** Roma Regione **8** Lazio Codice **2**

Comune **00100** ROMA Cod.Tar **M1AA** Cod.Cat. **HS01** C.Istat **58091**

Via **VIA ROMA, 45**

Sezione **8** Foglio **8** Particella **23** Sub **1** Prot.num **0** Anno **0** Venezia centro, giudice...

Zona **005** Categoria **A/2** Abitazione civile Classe **4** Tariffa **253,06388** Consistenza **n. vani** **6,5**

Rendita Forza il valore della rendita

Rendita **1.644,92** Rival. **82,25** Ren.Rival. **1.727,17** Coeff.Riv.Imu **160** Val.Imu **276.347,20**

Imm. storico/artistico (ai fini IRPEF e IMU) Immobili di categoria D posseduti da imprese non censiti in catasto e distintamente contabilizzati **0**

Utilizzo del fabbricato | Irpef 20.. | IMU 20.. | TASI 20.. |

Utilizzo

Nuovo Elimina **La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente**

Periodo		Es. Rid. Irpef		Imu 2014		Saldo		Cod. utiliz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2014
Dal	Al	Al	Al	Imu	Aliq.	Detr.	Imu dovuta per il 2013	Aliq.	Detr.						
01/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	31/12/20..	0	0	0,00	55,00	0,00	0,00	1	2		50,00		2

Note

